

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TUYÊN QUANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~291~~/TB-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 và số 309/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1190521/TĐG/BDS-DVFC ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long;

Căn cứ Thông báo số 221/TTDVĐGTS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang về việc bán đấu giá không thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương về việc không có người tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang về việc giảm giá tài sản (lần thứ tư).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 228, 229, 230/TB-TTĐVĐGTS ngày 31/12/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **51**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích:



**100m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông).** Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **100m<sup>2</sup>.** Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 025023** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 23/9/2016, số vào sổ **CS 00178** mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu.**

- Tài sản gắn liền trên đất: **01 (một)** nhà xây cấp 4, **03** tầng, tổng diện tích **03** tầng là **330m<sup>2</sup>** sàn xây dựng, mái bằng, xây dựng năm 2018.

*(Diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút, ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).*

- **Giá khởi điểm: 1.585.338.822đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn tám trăm hai mươi hai đồng).

*(Lưu ý: Mức giá của các tài sản trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí theo quy định hiện hành)*

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ /hồ sơ *(không hoàn lại)*

Tiền đặt trước: 300.000.000đ *(Ba trăm triệu đồng chẵn).*

### 1.2. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số **184**, tờ bản đồ số **51**. Địa chỉ thừa đất: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: **100m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông).** Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **100m<sup>2</sup>.** Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 284076** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 01/11/2017, số vào sổ **CS 00221** mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu.**

- Tài sản gắn liền trên đất: nhà kho, mái lợp tôn xà gồ và vỉ kèo bằng thép hình, cửa nhà kho bằng sắt, nền lát gạch men, diện tích 125m<sup>2</sup>.

*(Diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút, ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).*

- **Giá khởi điểm: 559.384.943đ** (Năm trăm năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi tư nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng).

*(Lưu ý: Mức giá của các tài sản trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí theo quy định hiện hành).*

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ /hồ sơ *(không hoàn lại).*

Tiền đặt trước: 100.000.000đ *(Một trăm triệu đồng chẵn).*

### 1.3. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số **185**, tờ bản đồ số **51**. Địa chỉ thừa đất: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: **100m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông).**



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 025644** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 14/5/2017, số vào sổ **CS 00202** mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**.

- Tài sản gắn liền trên đất: nhà kho, mái lợp tôn xà gồ và vỉ kè bằng thép hình, cửa nhà kho bằng sắt, nền lát gạch men, diện tích 125m<sup>2</sup>.

*(Diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút, ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương)*

- **Giá khởi điểm: 559.384.943đ** (Năm trăm năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi tư nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng).

*(Lưu ý: Mức giá của các tài sản trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí theo quy định hiện hành)*

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ /hồ sơ *(không hoàn lại)*

Tiền đặt trước: 100.000.000đ *(Một trăm triệu đồng chẵn)*

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá

\* **Phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng phương thức trả giá lên

\* **Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản.**

- Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 04/01/2022 đến ngày 21/01/2022 trực tiếp tại Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

- Xem tài sản từ ngày 10/01/2022 đến ngày 11/01/2022 tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 21/01/2022 đến ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h00** phút ngày **26/01/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

\* **Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản, chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản và đã hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)**

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;  
Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện SD;
- UBND xã hào Phú (biết);
- Chi cục trưởng (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Văn Thăng**